

Số: 04 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 07 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2019 và Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, chi nhánh Khánh Hòa tại Chứng thư thẩm định giá số 31/TĐG-CT ngày 30 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng lần 03 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2020/HĐĐG-TL ngày 03/8/2020) ngày 07/12/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 244/TB-TL ngày 07/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 8, diện tích 3000,5 m² (trong đó có 229,2m² thuộc quy hoạch đất phi nông nghiệp, 1938,3m² thuộc quy hoạch giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, đất tọa lạc tại: tổ dân phố Phú Lộc, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BB658842 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00224 cho ông Võ Hồng Nguyên và bà Hoàng Thị Thu Hiền.

2. Giá khởi điểm: **1.078.521.237 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu năm trăm hai mươi một nghìn hai trăm ba mươi bảy đồng).

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/12/2020 đến ngày 25/12/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/12/2020 đến ngày 25/12/2020 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 30/12/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 611 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Cam Phú;
- Công TTĐT Cục THADS Khánh Hòa (để đăng tb);
- Viện KSND thành phố Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Hoa